서면 어반센트 데시앙 입주자모집공고(정정)

[입주자모집공고일 2025.09.12.(금)]

※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 서면 어반센트 데시앙의 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

▣ 2025년 9월 12일(금) 청약Home 및 서면 어반센트 데시앙 홈페이지에 게시된 입주자모집공고에 대하여 아래와 같이 정정 안내드립니다.

- '공급금액(분양대금)' 중 59B-2, 59B-3 분양대금 정정(당초 7~8P)

▶당 초(부산광역시 부산진구 건축과-27950호(2025.09.11.)로 입주자모집공고 승인)

(단위 : ㎡, 원)

주택형(약식표기)	타입	공급세대수	동별(라인)	층구분	세대수	분양가 대지비	분양가 건축비	분양가 계	계약금(10%) 1차(5%) 계약 시	계약금(10%) 1차(5%) 계약 후 30일 이내	계약금(10%) 2차(5%) 2026.04.30	중도금(60%) 1차(10%) 2026.06.15.	중도금(60%) 2차(10%) 2026.08.18.	중도금(60%) 3차(10%) 2026.11.16.	중도금(60%) 4차(10%) 2027.02.15	중도금(60%) 5차(10%) 2027.05.17	중도금(60%) 6차(10%) 2027.07.15	잔금(30%) 입주시(입주 지정기간 내)
59B	59B-2	8	101동 2호	10-15층	2	139,760,400	441,239,600	581,000,000	10,000,000	19,050,000	29,050,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000
				26-35층	1	139,760,400	467,239,600	607,000,000	10,000,000	20,350,000	30,350,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000
				36층 이상	5	139,760,400	485,239,600	625,000,000	10,000,000	21,250,000	31,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
	59B-3	11	102동 2호	10-15층	1	139,760,400	394,239,600	534,000,000	10,000,000	16,700,000	26,700,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000
				26-35층	2	139,760,400	419,239,600	559,000,000	10,000,000	17,950,000	27,950,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	167,700,000
				36층 이상	8	139,760,400	431,239,600	571,000,000	10,000,000	18,550,000	28,550,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000

▶정정(부산광역시 부산진구 건축과-28627호(2025.09.18.)로 입주자모집공고(정정) 승인)

(단위 : ㎡, 원)

주택형(약식표기)	타입	공급세대수	동별(라인)	층구분	세대수	분양가 대지비	분양가 건축비	분양가 계	계약금(10%) 1차(5%) 계약 시	계약금(10%) 1차(5%) 계약 후 30일 이내	계약금(10%) 2차(5%) 2026.04.30	중도금(60%) 1차(10%) 2026.06.15.	중도금(60%) 2차(10%) 2026.08.18.	중도금(60%) 3차(10%) 2026.11.16.	중도금(60%) 4차(10%) 2027.02.15	중도금(60%) 5차(10%) 2027.05.17	중도금(60%) 6차(10%) 2027.07.15	잔금(30%) 입주시(입주 지정기간 내)
59B	59B-2	8	101동 2호	10-15층	2	139,760,400	392,239,600	532,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
				26-35층	1	139,760,400	437,239,600	577,000,000	10,000,000	18,850,000	28,850,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
				36층 이상	5	139,760,400	459,239,600	599,000,000	10,000,000	19,950,000	29,950,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
	59B-3	11	102동 2호	10-15층	1	139,760,400	392,239,600	532,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
				26-35층	2	139,760,400	437,239,600	577,000,000	10,000,000	18,850,000	28,850,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
				36층 이상	8	139,760,400	459,239,600	599,000,000	10,000,000	19,950,000	29,950,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000

※ 단지 주요정보 및 유의사항

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.09.12. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	25.09.12.(금)	25.09.22.(월)	25.09.23.(화)	25.09.24.(수)	25.10.01.(수)	25.10.10.(금)~25.10.13.(월)	25.10.15.(수)~25.10.17.(금)

신청자격	특별공급 기관추천	특별공급 다자녀가구	특별공급 신혼부부	특별공급 노부모부양	특별공급 생애최초	일반공급 1순위	일반공급 2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 **6개월**이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 본 입주자모집공고는 **2025.06.30.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.12.(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 **만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)**[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 거주자가(2024.09.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
■ 본 주택의 주택관리번호는 2025000367이며, 공고문 및 분양 관련 내용은 '서면 어반센트 데시앙' 홈페이지(www.서면어반센트데시앙.com)에서도 확인하실 수 있습니다.
■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리 되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.10.01.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 건축과-28627호(2025.09.18)로 입주자모집공고(정정) 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 부산진구 부암동 690-8번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 46층, 4개 동 총 762세대(조합원 551세대) 중 일반분양 211세대 및 부대복리시설
[특별공급 114세대(기관추천 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 48세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 19세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	타입	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025000367	01	059.6796A	59A	59A	59.6796	22.9472	82.6268	44.9429	127.5697	11.6232	14	1	1	3	-	1	6	8	-
	02	059.8003B	59B	59B-1	59.8003	23.2397	83.0400	45.0337	128.0737	11.6467	4	4	4	10	1	3	22	19	-
				59B-2	59.8003	23.2397	83.0400	45.0337	128.0737	11.6467	8								-
				59B-3	59.8003	23.2397	83.0400	45.0337	128.0737	11.6467	11								-
				59B-4	59.8003	23.2397	83.0400	45.0337	128.0737	11.6467	18								-
	03	074.9966A	74A	74A	74.9966	28.1812	103.1778	56.4778	159.6556	14.6062	9	1	1	2	-	1	5	4	-
	04	074.9909B	74B	74B	74.9909	27.9981	102.9890	56.4734	159.4624	14.6051	12	1	1	2	-	1	5	7	-
	05	084.8995A	84A	84A	84.8995	31.6219	116.5214	63.9352	180.4566	16.5350	80	8	8	19	2	8	45	35	2
	06	084.9951B	84B	84B	84.9951	32.7477	117.7428	64.0072	181.7500	16.5537	55	6	6	12	2	5	31	24	-
	합계										211	21	21	48	5	19	114	97	2

※ 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급 합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급물량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 엘리베이터 홀 등 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기실, 기계실, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
※ 상기 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동의 공용 부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용 부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)
※ 공동주택과 근린생활시설의 대지지분은 각 시설별 전용면적 비율로 분배되었으며, 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분되었습니다. 향후 지적확정측량 결과 및 기반시설(도시가스 등) 부지제공에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며 이 경우 공급가액에는 영향을 미치지 않습니다.
※ 추후 사업 지내 기존건축물 침범으로 인해 일부 제척 및 편입에 따라 구역계가 변경될 수 있으며, 변경 시 계약자 동의가 필요한 사항임을 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	059.6796A	059.8003B				074.9966A	074.9909B	084.8995A	084.9951B
약식표기	59A	59B				74A	74B	84A	84B
타입	59A	59B-1	59B-2	59B-3	59B-4	74A	74B	84A	84B

※ 주택형 059.8003B 청약 신청 시 동·호수 배정은 59B-1, 59B-2, 59B-3, 59B-4타입에 해당되는 동·호수 중에서 임의 배정되오니, 반드시 단지 및 동·호배치도, 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)			59A	59B	74A	74B	84A	84B	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		-	1	-	-	1	1	3
	장기복무 제대군인		-	-	-	-	1	-	1
	10년 이상 장기복무군인		-	1	-	-	1	1	3
	중소기업 근로자		-	1	1	-	1	1	4
	장애인	부산광역시	1	1	-	1	2	1	6
		울산광역시	-	-	-	-	1	1	2
		경상남도	-	-	-	-	1	1	2
다자녀가구 특별공급			1	4	1	1	8	6	21
신혼부부 특별공급			3	10	2	2	19	12	48
노부모부양 특별공급			-	1	-	-	2	2	5
생애최초 특별공급			1	3	1	1	8	5	19
합계			**6**	**22**	**5**	**5**	**45**	**31**	**114**

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형(약식표기)	타입	공급세대수	동별(라인)	층구분	세대수	분양가 대지비	분양가 건축비	분양가 계	계약금(10%) 1차(5%) 계약 시	계약금(10%) 1차(5%) 계약 후 30일 이내	계약금(10%) 2차(5%) 2026.04.30	중도금(60%) 1차(10%) 2026.06.15.	중도금(60%) 2차(10%) 2026.08.18.	중도금(60%) 3차(10%) 2026.11.16.	중도금(60%) 4차(10%) 2027.02.15	중도금(60%) 5차(10%) 2027.05.17	중도금(60%) 6차(10%) 2027.07.15	잔금(30%) 입주시(입주 지정기간 내)
59A	59A	14	101동 4호 104동 4호	9층 이하	1	139,478,400	401,521,600	541,000,000	10,000,000	17,050,000	27,050,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000
				10-15층	3	139,478,400	418,521,600	558,000,000	10,000,000	17,900,000	27,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000
				16-25층	1	139,478,400	430,521,600	570,000,000	10,000,000	18,500,000	28,500,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
				26-35층	2	139,478,400	443,521,600	583,000,000	10,000,000	19,150,000	29,150,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000
				36층 이상	7	139,478,400	455,521,600	595,000,000	10,000,000	19,750,000	29,750,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	178,500,000
59B	59B-1	4	101동 3호	36층 이상	4	139,760,400	485,239,600	625,000,000	10,000,000	21,250,000	31,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
	59B-2	8	101동 2호	10-15층	2	139,760,400	392,239,600	532,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
				26-35층	1	139,760,400	437,239,600	577,000,000	10,000,000	18,850,000	28,850,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
				36층 이상	5	139,760,400	459,239,600	599,000,000	10,000,000	19,950,000	29,950,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
	59B-3	11	102동 2호	10-15층	1	139,760,400	392,239,600	532,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
				26-35층	2	139,760,400	437,239,600	577,000,000	10,000,000	18,850,000	28,850,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
				36층 이상	8	139,760,400	459,239,600	599,000,000	10,000,000	19,950,000	29,950,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
	59B-4	18	102동 3호 103동 3호	9층 이하	1	139,760,400	423,239,600	563,000,000	10,000,000	18,150,000	28,150,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000
				16-25층	1	139,760,400	453,239,600	593,000,000	10,000,000	19,650,000	29,650,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000
				26-35층	4	139,760,400	467,239,600	607,000,000	10,000,000	20,350,000	30,350,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000
				36층 이상	12	139,760,400	485,239,600	625,000,000	10,000,000	21,250,000	31,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
74A	74A	9	104동 3호	9층 이하	1	175,274,400	524,725,600	700,000,000	10,000,000	25,000,000	35,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
				26-35층	2	175,274,400	578,725,600	754,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	226,200,000
				36층 이상	6	175,274,400	593,725,600	769,000,000	10,000,000	28,450,000	38,450,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	230,700,000
74B	74B	12	103동 2호	9층 이하	1	175,261,200	498,738,800	674,000,000	10,000,000	23,700,000	33,700,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
				26-35층	4	175,261,200	550,738,800	726,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	217,800,000
				36층 이상	7	175,261,200	565,738,800	741,000,000	10,000,000	27,050,000	37,050,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	222,300,000
84A	84A	80	101동 5호 102동 4, 5호 103동 4, 5호 104동 5호	9층 이하	9	198,420,000	542,580,000	741,000,000	10,000,000	27,050,000	37,050,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	222,300,000
				10-15층	9	198,420,000	565,580,000	764,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000
				16-25층	20	198,420,000	581,580,000	780,000,000	10,000,000	29,000,000	39,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
				26-35층	21	198,420,000	599,580,000	798,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
				36층 이상	21	198,420,000	615,580,000	814,000,000	10,000,000	30,700,000	40,700,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	244,200,000
84B	84B	55	101동 1호 102동 1호 103동 1호 104동 1, 2호	9층 이하	2	198,644,400	569,355,600	768,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	230,400,000
				10-15층	8	198,644,400	593,355,600	792,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	237,600,000
				16-25층	7	198,644,400	609,355,600	808,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	242,400,000
				26-35층	18	198,644,400	628,355,600	827,000,000	10,000,000	31,350,000	41,350,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	248,100,000
				36층 이상	20	198,644,400	644,355,600	843,000,000	10,000,000	32,150,000	42,150,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	252,900,000

※「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	국민은행	393301-04-117081	코리아신탁(주)(주택도시보증공사)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

2 청약신청자격, 구비서류, 신청 일시 및 장소, 당첨자 발표 안내

■ 특별공급

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우 및 제55조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) **※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.**

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		**당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 **부적격** 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, **접수일시**가 늦은 당첨건은 **무효** 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	**모두 부적격 처리**

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

구분	내용
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	**300만원**	**250만원**	**200만원**
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 일반공급

구분	내용
대상자	**■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)** **■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분**
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 **청약통장 자격요건**을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	**300만원**	**250만원**	**200만원**
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	**2025.09.22.(월)** (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(부산광역시 부산진구 신천대로 186)
일반공급	1순위	**2025.09.23.(화)**		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	**2025.09.24.(수)**		
당첨자발표	특별공급 및 일반공급	**2025.10.01.(수)**	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회	

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
*